

Beretning, marts 2022

Ganløse Foreningshus blev stiftet som en forening i januar 2021. Baggrunden var, at man ikke tidligere havde haft held med at få kommunen i tale om Liselunds fremtid. Den oprindelige plan var, at hele Liselund skulle sælges med det formål at få flere borgere til Egedal Kommune, idet stuehuset skulle indrettes til lejligheder, og driftsbygningerne skulle rives ned for at give plads til nybyggeri.

Flere gode folk har gjort en kæmpeindsats for at bevare Liselund som borgernes hus, før Ganløse Foreningshus kom til – her skal jeg kun nævne et par stykker ud af mange.

Rikke Bang Andersen, har haft en stor finger med i spillet omkring underskriftsindsamling, hvor mere end 1000 borgere skrev under på bevarelse af Liselund. Samt hendes dialog med kommunen, som har været med til at sætte dagsordenen tilbage i 2020. Her råbte vi meget højt for at bevare Liselund.

Svend Rasmussen havde i januar 2021 et godt indlæg i Lokalavisen med følgende indhold:

Hvorfor iværksætter Ganløse Bylaug ikke en indsamling af penge fra byens borgere og virksomheder til køb af Liselunds stuehus?

1.000 kr. fra hver af Ganløses knap 1.000 husstande eller 5.000 kr. fra hver af blot 200 husstande vil indbringe en million kroner. Og med yderligere bidrag fra virksomheder og særligt velvillige donorer er 1-2 millioner kroner vel et realistisk mål.

Men tiden er knap.

Egedal Kommune har besluttet at udbyde stuehuset til salg i slutningen af 1. kvartal 2021. Med en tilbudsfrist på otte uger skal et tilbud afgives inden udløbet af maj måned 2021.

Om et beløb på 1-2 mio. kr. er tilstrækkeligt grundlag til at give tilbud, der matcher andre potentielle købere, ved jeg ikke.

Men det er et da forsøg værd og demonstrerer over for kommunen, at Ganløse mener det seriøst.

Hvis det lykkes, vil Ganløse Bylaug herefter kunne gå i gang med at lægge planer for indretning af bygningen til medborgerhus og på baggrund af disse planer søge penge fra fonde, kommunen og andre potentielle donorer til at renovere bygningen, så den kan anvendes til de formål, Bylauget drømmer om.

Ganløse Bylaug skal da også have et ord med på vejen, for var de ikke med og havde set, at der skulle andre kræfter til, var projektet nok ikke lykkedes. En stor tak for samarbejde og velvilje til Niels Hedeager Madsen og resten af Bylauget.

Vi 9 personer*, der har repræsenteret Ganløse Foreningshus, har haft nogle sjove, lærerige og ikke mindst givtige samtaler og møder. Ikke mindst har vi hver især gjort, hvad vi kunne med alle de begrænsninger, der har været under forløbet som f.eks.

forsamlingsforbud. Godt vi hurtigt fandt sammen via Teams og kunne holde digitale møder.

Den stiftende generalforsamling blev afholdt den 28. januar 2021, hvor den nuværende bestyrelse officielt trådte til, og vedtægterne blev endeligt vedtaget. Det skal så lige nævnes, at der er sket en enkelt ændring i vedtægterne, idet der ikke var overensstemmelse mellem tegningsregler og en regel om prokura. Derfor er de oprindelige vedtægter ændret, så §7 stk. 6 er udgået, og der derfor ikke længere kan meddeles prokura.

Så meget om opstarten... I løbet af 2021 har vi holdt et utal af møder. Både internt i bestyrelsen og eksternt med borgmester, viceborgmester, andre politikere, kommunens administration, medier osv.... Det har været et langt og sejt træk, hvor vi mange gange følte, at vi rødt hovedet mod muren. Heldigvis var det så ikke muren, der holdt i sidste ende. Det lange seje træk fik politikerne til at tænke sig ekstra om et par gange og i sidste ende træffe det fornuftige valg, at Stuehuset skulle udbydes til foreningsformål. Jeg må indrømme, at jeg hellere havde set hele Liselund på vores hænder, men nu kan vi så glæde os over, at vi har fået en god nabo, som vi glæder os til at samarbejde med omkring gårdmiljø og meget andet.

Liselund kom i udbud i november 2021, og efter mange interne diskussioner og overvejelser blev vi enige om at byde 600.000 kr. for stuehuset og et mindre beløb for sidebygningerne. Vi var, som forventet, de eneste der bød på hovedhuset og står derfor nu i den situation, at vi har deponeret købsbeløbet på 600.000 kr. hos Egedal Kommune. Nu venter vi på, at der bliver vedtaget en ny lokalplan for Liselund, hvor der sker en udmatrikulering, således at vi endelig kan overtage huset og komme i gang med den helt nødvendige renovering. Sidebygningerne blev solgt til anden side, og der forventer vi, at bygningerne bliver revet ned og nye bliver opført, så der kommer et antal boliger. Som sagt, har vi naturligvis et godt samarbejde med firmaet, der har købt sidebygningerne.

Det har været hårdt, men også sjovt at være med gennem hele processen, hvor vi i bestyrelsen hver især har ydet en god, solid og stærk indsats for at få projektet til at lykkes.

Under processen har vi haft mange gode visioner og vilde ideer til, hvad vi dog kunne bruge hele Liselund til. Nu skal vi så "bare" få sat Liselund stuehus i stand, så foreningslivet kan komme i gang med at bruge huset til de formål, som vil blive besluttet af foreningen Ganløse Foreningshus.

For de teknisk og juridisk interesserede skal det her nævnes, at stuehuset er købt af Liselund Ganløse ApS, som er et selskab der er stiftet af foreningen med det ene formål at kunne byde på og købe Liselund stuehus. Liselund Ganløse ApS er således ejer af ejendommen, mens det er foreningen der står for renovering og alt det praktiske med hensyn til den fremtidige brug af huset.

Fremtiden og visionerne:

Der skal holdes borgermøder, som skal være med til at bestemme, hvad huset skal bruges til, og hvordan det skal indrettes.

Vi skal have solgt mange flere anparter – kom nu til lommerne.

Vi skal have mange flere medlemmer – få en snak med naboen, om han/hun allerede er medlem.

Vi skal sikre, at Liselund Stuehus bliver et aktiv for hele foreningslivet.

Vi skal bruge frivillige til renoveringen og efterfølgende til driften.

Vi har allerede tonsvis af planer, men vælger at lade borgermøder definere fremtiden fremfor at holde fast i vores første drømme – vi ønsker demokrati, og derfor ønsker vi egentlig at starte på en frisk med ideer og visioner fremfor at tage vores egne op af hatten igen.

Her til slut vil jeg benytte lejligheden til at sige en stor tak for det gode samarbejde med bestyrelsen, vores gode husadvokat Torben Lund, de mange foreninger, frivillige og alle andre, som har støttet op om vores fælles projekt. Den næste store udfordring er nu, at der skal skaffes penge og kræfter til renovering, så vi kan være klar til at tage arbejdshandskerne på, når vi endeligt overtager Liselund stuehus. Derfor beder vi om hjælp til indsamling af penge og evt. tilsagn om praktiske gøremål. Tal gerne med naboer og hvem I end møder på jeres vej og vær med til at der kommer kroner i kassen til Liselund til fremtidig gavn og glæde for alle os i Ganløse og omegn.

*bestyrelsen består af:

Bo Otterstrøm, Svend Rasmussen, Anne Hjælmsø, Per Raahauge Rasmusen, Ulla Høpner, Jesper Borup, Merete Langwadt Guld, Stine Lauritzen Larsen og Bo Brøndum Pedersen.