

## Fra referat af byrådsmødet, som blev afholdt den 29/6-2022:

- **5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 69, Ganløse - Liselund - beslutning**

### **Beslutningstema**

På baggrund af den afholdte offentlige høring skal det besluttes, om lokalplanforslag 69, Ganløse – Liselund kan vedtages endeligt.

### **Kompetence til afgørelse**

Plan- og Byudviklingsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 69 vedtages endeligt og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

### **Sagsfremstilling**

Planforslaget blev behandlet på Byrådets møde den 23. februar 2022.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. marts 2022 til og med den 31. marts 2022. I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar fra forsyningsselskabet Novafos. Oversigt over høringssvarets punkter samt administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

De indkomne forslag og idéer omfatter følgende punkter:

- at afløbskoefficienten for området overholdes i udstykningen
- at overskydende vand sikres håndteret på egen grund.

Administrationen finder at høringssvarene handler om forhold som:

- bygherren afklarer under byggemodningen.

#### Historik

Byrådet har den 28. oktober 2020 endeligt vedtaget lokalplan 60 Liselund i Ganløse, som udlægger ejendommen Strædet 1, Ganløse, til bolig, erhverv og andre byformål, der kan indpasses i området. Den 16. december 2020 besluttede Byrådet, at ejendommens hovedhus og driftsbygninger skal udbydes til salg, hver for sig, og at det skal ske inden for rammerne af lokalplan 60.

Efterfølgende har der været et stort lokalt engagement i forhold til at sikre, at hovedhuset fremover kan anvendes til foreningsformål/medborgerhus. Der er etableret en forening, som ønsker at erhverve huset til dette formål.

På baggrund af et politisk ønske om, at muliggøre salg af hovedhuset til foreningsformål, har Byrådet den 25. august 2021 besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Liselund, som sikrer, at hovedhuset udelukkende kan anvendes til foreningsformål og lignende aktiviteter.

Den nye lokalplan reviderer Lokalplan 60, Liselund i Ganløse i:

- dele af redegørelsen
- § 1 Formål med lokalplanen
- § 3 Områdets anvendelse
- § 4 Udstykning.

Ændringerne giver ikke anledning til ændringer af miljøvurderingen eller kortbilagene.

Af bilag 2 kan man se de umiddelbart få ændringer, der er indarbejdet i revisionen af Lokalplan 60, herefter betegnet Lokalplan 69.

## **Konsekvenser for budgettet**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Borgerdialog**

I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt et borgermøde ved Liselund hovedhus den 15. marts 2022. Administrationen orienterede om indholdet af lokalplanen og den videre proces for planområdets udvikling.

## **Beslutning i Plan- og Byudviklingsudvalget den 07-06-2022**

Anbefalet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-06-2022**

Anbefalet.

## **Beslutning i Byrådet den 29-06-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigt over hørings svar til Lokalplanforslag 69 - Ganløse. Liselund  
Lokalplan 69 - Ganløse. Liselund\_Endelig vedtagelse